

5-Punkte-Programm zur Altbausanierung hilft Energie und Kosten sparen

Hagener Planungsbüro & Bauunternehmen Martin Obermeyer neben Neubausprojekten Spezialist für Altbausanierungen – Hohe Kundenzufriedenheit

Die Devise „alles aus einer Hand“, Bodenständigkeit und der persönliche Kundenkontakt zählen viel beim Planungs- und Bauunternehmen Martin Obermeyer in Hagen. Sorgfältige Bauplanung sowie die kostenbewusste Kalkulation stehen im Vordergrund. Martin Obermeyer: „Bei uns läuft alles in vertrauensvoller Absprache. Die Kundenwünsche stehen oben!“

Leistungspalette:

- * Ein- und Mehrfamilienhäuser
- * Modernste 3-D-Zeichnungen (unverbindl. Beratung)
- * An- und Umbauten
- * Altbausanierung / Abdichtungsarbeiten
- * Wärmeverbundsysteme
- * Betriebsgebäude und Hallenbau
- * Industriebau
- * Schlüsselfertiges Bauen

1994 gründete Martin Obermeyer seinen flexiblen und somit höchst leistungsfähigen Betrieb. Durch Kundenzufriedenheit und Weiterempfehlung hat sein Unternehmen einen hervorragenden Namen besonders in der Baubranche des Osnabrücker Südkreises erlangt. Zum Leistungsspektrum in einem Radius von ca. 30 km zählen Ein- und Mehrfamilienhäuser, Industriebau, Schlüsselfertiges Bauen, Betriebsgebäude und Hallenbau sowie immer stärker Altbausanierungen und An- und Umbauten. Auch kleinere Bauarbeiten werden zügig erledigt. Mit modernster EDV (3-D-Bauzeichnungen) werden Kundenwünsche gemeinsam im Detail virtuell realisiert. Martin Obermeyer übernimmt anschließend die komplette Betreuung und Rea-



Die Gebäudemodernisierung der Teutoburger Energie Netzwerke am Höhenweg in Hagen wurde von der Fa. Martin Obermeyer geplant und in Kooperation realisiert. Das kleine Foto zeigt das Gebäude vor der Sanierung.



Beispiel für einen attraktiven virtuellen 3-D-Neubauentwurf.

lisierung des Bauvorhabens bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Ein weiterer Vorteil ist die bewährte enge Zusammenarbeit mit den Handwerkern sowie die ebenso gute Kooperation mit den Lieferanten. Martin Obermeyer gibt günstig ausgehandelte Konditionen direkt an seine Kunden weiter. Ein erfahrenes Bau-Team, moderne Baugeräte und ein maßgeschneiderter Fahrzeugpark stehen zur Verfügung. Das Team erledigt bis zur Fertigstellung des Rohbaus sämtliche Arbeiten selbst. Alle weiteren Arbeiten werden von Fach-

betrieben verrichtet, zu denen eine langjährige Partnerschaft besteht. Eigenleistungen können – falls gewünscht – bereits in der Planungsphase abgestimmt werden.

Immer stärkeres Gewicht haben Altbausanierungen und deren günstige Fördermittel im Zusammenhang mit der aktuellen Energiesparverordnung. Sein Planungsbüro informiert gern und unverbindlich über das aktuelle 5-Punkte-Programm der Altbausanierung:

- * Dachdämmung in Verbindung mit neuen Tonziegeln
- * Wärmeverbundsysteme
- * neue Fenster
- * Umstellung der Heizungsanlage auf Brennwerttechnik
- * Dämmung der Kellerdecke

Martin Obermeyer: „Diese Sanierungsmaßnahmen können über günstige Kredite der KfW-Bank finanziert werden. Entscheidend ist, dass die Einsparung der Energiekosten nach Erfahrungswerten von Bauherren bei ca. 70 % liegt! Alternative Energien, wie z. B. Erdwärme, Photovoltaik-Anlagen, Solar- und Lüftungsanlagen, haben bei den Bauherren einen immer höheren Stellenwert.“



... mit unserem 5-Punkte-Programm:
Dämmung für Außenwände, Dach, Fenster, Kellerdecke sowie Umstellung der Heizungsanlage!

*laut Aussage eines Bauherren

Tel.: (0 54 01) 9 83 78 • Fax: (0 54 01) 9 83 20

www.martin-obermeyer.de

Der Gewinn:

1 Präsentkorb im Wert von 50 Euro

Gewinnfrage:

Wie lautet das 5-Punkte-Programm zur Altbausanierung beim Planungsbüro und Bauunternehmen?

Einfach die Antwortkarte aus dem Anhang dieses Heftes senden an Planungsbüro & Bauunternehmen
Martin Obermeyer GmbH & Co. KG
Zur Hügelschlucht 13
49170 Hagen a.T.W.

Einsendeschluss ist Samstag, der 24. Mai 2008.
Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



Zur Hügelschlucht 13 • 49170 Hagen a.T.W.
Telefon: 0 54 01/98 37 8 • Fax: 0 54 01/98 32 0
Mobil: 01 71/81 38 37 8

E-Mail: post@martin-obermeyer.de
Internet: www.martin-obermeyer.de